

## Обзор изменений законодательства по состоянию на 02 февраля 2024 года.

### **01.02.2024 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части уменьшения срока для устранения реестровой ошибки, содержащейся в ЕГРН.**

Срок сокращён с 3 месяцев до 1 месяца.

По результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или её уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Дополнительно в законодательство внесены следующие особенности исправления реестровых ошибок:

- изменения Росреестр вправе вносить в сведения как о самом земельном участке, так и о смежных и несмежных земельных участках, которые подлежат изменению или установлению при исправлении реестровых ошибок;

- в случае отсутствия картографической основы и иных документов или отсутствия в таких документах сведений о местоположении границ земельных участков их границами будут считаться границы, существующие на местности пятнадцать лет и более;

- при определении границ земельных участков, обоснование местоположения уточнённых границ земельных участков не требуется.

### **С 28.12.2023 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2269 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353». До 2030 года не нужно платить пошлину за получение большинства лицензий.**

С 1 января 2024 года по 31 декабря 2029 года Правительство Российской Федерации продлило антикризисную меру, которая истекала в 2023 году. Она позволяет не платить пошлину за предоставление лицензий, предусмотренных Законом о лицензировании. Послабление также касается внесения изменений в реестр лицензий и продления их срока.

Есть корректировка. Антикризисная мера не затрагивает 4 вида деятельности:

- тушение пожаров в населённых пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры;
- монтаж, техобслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- оказание услуг связи;
- геодезическую и картографическую деятельность.

С 2024 года для получения лицензии на перечисленные виды работ и услуг нужно заплатить госпошлину. Для большинства услуг связи она составит 1 млн руб.

**26.01.2024 вступило в силу распоряжение Правительства Российской Федерации № 143-р о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном языке Российской Федерации».**

Законодательная инициатива Правительства Российской Федерации направлена на защиту русского языка как государственного языка Российской Федерации, на совершенствование механизмов обеспечения статуса русского языка как государственного языка Российской Федерации на всей территории страны, осуществление контроля за соблюдением должностными лицами органов и организаций, гражданами Российской Федерации норм современного русского литературного языка.

Проект федерального закона предполагает недопустимость использования иностранных слов, за исключением не имеющих общеупотребительных аналогов в русском языке, перечень которых содержится в нормативных словарях.

Указанная проектируемая норма направлена на защиту русского языка от чрезмерного употребления иностранных слов.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликованы Приказы от 26.12.2023 № 80 и от 29.12.2023 № 82, которыми Торгово-промышленная палата Российской Федерации повысила тарифы на подтверждение форс-мажора и другие юрслуги.**

С 1 января 2024 года плата за рассмотрение уполномоченными ТПП РФ заявления о свидетельствовании обстоятельств непреодолимой силы по внутрироссийским договорам - 17 700 руб.

Чтобы палата выдала удостоверенную копию заключения о форс-мажоре, нужно заплатить 3 400 руб. В ту же цену теперь обходится исправление ошибок, которые при оформлении заключения допустили по вине заявителя, с выдачей нового документа взамен аннулированного.

Тарифы не включают НДС. Ранее суммы были более чем на 20% ниже.

ТПП РФ увеличила плату и за свои юрслуги. С 1 января 2024 года она рассматривает заявление о подтверждении форс-мажора по внешнеторговым сделкам и международным договорам РФ за 17 700 руб., а сертификат о правовом статусе юрлица оформляет за 10 тыс. руб. Эти тарифы НДС не облагаются.

Ранее цена первой услуги ТПП РФ составляла 13 500 руб., а второй - 7 600 руб.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Роструда от 10.01.2024 № ПГ/28100-6-1 в виде ответа на вопрос о разделении отпуска на части.**

Единолично определять, как делить отпуск на части и сколько они делятся, работодатель не вправе. В частности, он не может требовать включать в период отдыха выходные, считает ведомство. Стороны должны прийти к соглашению на этот счёт. Одна из частей отпуска не может быть меньше 14 календарных дней, для других требований нет.

Напомним, Роструд уже указывал, что устанавливать дополнительные минимумы по продолжительности отпуска незаконно. Он же предлагал давать его полностью, если стороны не могут договориться о разделении.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Министерства финансов России от 25.01.2024 № 24-06-07/5751 «О применении законодательства о контрактной системе в сфере закупок в отношении офшорных компаний, а также юридических и физических лиц, являющихся иностранными агентами».**

По мнению Минфина, для проверки участников на отсутствие статуса иноагента и офшорной компании используют:

- выписку из ЕГРЮЛ в составе заявки и сведения из самого реестра;
- декларацию о соответствии участника закупки единым требованиям;
- данные из реестра иноагентов.

Минфин напомнил: если участник не отвечает таким требованиям или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии, его отстраняют или отказывают в заключении контракта.

Если участник перестал соответствовать подобным требованиям на этапе исполнения (например, сведения о нем внесли в реестр иноагентов), сделку расторгают в одностороннем порядке.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Министерства финансов Российской Федерации от 25.01.2024 № 24-06-06/5682 в виде ответа на вопрос об использовании при закупках информации о контрактах, исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе при списании неустоек (штрафов, пеней) по контракту, не списанных заказчиком.**

По мнению Минфина России, списание неустойки по контракту не исключает факта её применения. Это лишь означает, что у исполнителя нет неоплаченных штрафов (пеней).

Такой контракт не подойдёт, например:

- для расчёта НМЦК методом анализа рынка (сбор данных из реестра контрактов в ЕИС);
- подтверждения добросовестности при демпинге;
- освобождения от обеспечения при заключении контракта по итогам закупки среди СМП и СОНКО.

Для этого можно использовать только контракты, по которым не начисляли неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Контракт со списанными неустойками подойдёт для госзакупки с универсальной предквалификацией.

**В решении Ростовского УФАС от 27.11.2023 по делу N 061/10/99-4191/2023 «О нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок»**

**указано, что заказчики описывали объект закупки по общим правилам при наличии товара в каталоге.**

Заказчики описывали товар по общим правилам, поскольку параметры продукции из каталога им не подходили.

Ростовское УФАС сочло ошибочным мнение о том, что товар можно описать по общим правилам, если позиция из каталога заказчику не подходит. Действия Заказчика, намеренно не использовавшего каталог товаров, работ, услуг для описания объекта закупки, нарушают законодательство о закупках.

Сформировать описание таким образом допустимо, только если в КТРУ нет кода закупаемого товара.

**В определении Четвёртого кассационного суда общей юрисдикции от 18.10.2023 № 88-26534/2023 суд с увольнением не согласился, так как объяснения прогулов не запросили по всем известным адресам.**

Сотрудник оспорил расторжение трудового договора за множественные прогулы. Суды его не восстановили, но кассация с ними не согласилась. Работодатель знал о том, что специалист сменил место жительства, но просьбы объяснить часть неявок направлял только по адресу из трудового договора. Получены они не были. При этом организация ранее выдавала работнику доверенности, где указывала иное место регистрации.

Дело направлено на новое рассмотрение.

**В определении Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 12.12.2023 № 88-23923/2023 по делу № 2-1190/2023 суд напомнил, что сокращённая продолжительность рабочего времени устанавливается для работников, являющихся инвалидами I или II группы, не более 35 часов в неделю.**

Сотрудник предоставил справку об инвалидности II группы, однако продолжал выполнять обязанности как обычно — по 40 ч в неделю, а не по 35. Переработку ему не оплатили, поэтому он обратился в суд.

Три инстанции сошлись во мнении: организация не выполнила обязанность сократить инвалиду рабочее время. За сверхурочные часы сотруднику нужно доплатить. Неважно, что он был согласен с прежним графиком.

**В постановлении Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26.12.2023 по делу № А70-12722/2023 суд не согласился с Социальным фондом России, указав, что выплаты социального характера не являются объектом обложения страховыми взносами и не подлежат включению в базу для их начисления.**

Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тюменской области в отношении страхователя АО проведена выездная проверка правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты (перечисления) страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в Фонд социального страхования Российской Федерации по установленному законодательством Российской Федерации тарифу с учётом установленной территориальным органом страховщика скидки (надбавки), а также правомерности произведённых расходов страхователем на выплату страхового обеспечения за период с 01.01.2020 по 31.12.2022.

Суд с проверяющими не согласился:

- спорные выплаты компенсационные, их выплачивают по закону;
- факт трудовых отношений не означает, что все перечисления в пользу работника нужно считать оплатой труда;
- выплаты не являются стимулирующими. Они не зависят от квалификации сотрудников, сложности, качества и условий работы.