

## Обзор изменений законодательства по состоянию на 5 апреля 2024 г.

### С 01.04.2024 вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно поправкам уведомление местного органа о переводе помещения из жилого в нежилое - основание изменить сведения в ЕГРН. Перевод будет окончен в день, когда в реестре укажут новое назначение. Правило применяется в случае, если не нужны дополнительные работы.

До этого, завершение перевода подтверждалось уведомлением местного органа.

Если, например, проведена перепланировка, заявитель должен сообщить в местный орган о её завершении, приложив технический план помещения. Окончание работ подтвердит акт приёмочной комиссии. Максимальный срок утверждения этого документа - 30 дней с даты получения местным органом уведомления. Перевод признают завершённым в один из таких моментов:

- изменены сведения в ЕГРН о границах (площади) и назначении помещения;
- проведены кадастровый учёт образованных помещений и госрегистрация прав на них.

Ранее заявитель не обязан был сообщать местным властям о перепланировке.

Все рассмотренные правила станут применять и при переводе помещения из нежилого в жилое.

### С 01.04.2024 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2024 № 390 «Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению».

Правительством Российской Федерации утверждены перечень и состав находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат.

Также документом определены требования к обновлению указанных сведений.

**С 01.04.2024 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30.03.2024 № 399 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 339».**

С 1 апреля 2024 года можно проводить неконкурентным способом закупки, в частности:

- для нужд беженцев и вынужденных переселенцев;
- для физлиц, которые пострадали из-за боевых действий, а также тех, кто вынужденно покинул территории Российской Федерации, где введено военное положение или средний уровень реагирования;
- для выполнения мероприятий по гражданской обороне.

Расширен перечень заказчиков, которые могут применять дополнительные случаи неконкурентных закупок.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Министерства финансов Российской Федерации от 14.03.2024 № 24-06-06/22805 в виде ответа на вопрос о цене контракта при закупке товаров иностранного происхождения у организации инвалидов путём проведения электронного аукциона.**

По мнению ведомства, если организация инвалидов предложила иностранный товар из перечня с условиями допуска, контракт заключают по цене из заявки с учётом как преимуществ, так и национального режима.

Минфин не уточнил, в каком порядке применять преференции, однако в практике есть такие примеры:

- преимущества и условия допуска взаимоисключают друг друга (для товаров из Перечня № 1 – (приложение № 1 к Приказу Минфина России от 04.06.2018 №126н «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)). Цена контракта равна предложению участника – решение Новосибирского УФАС России от 29.09.2022 № 054/06/14-1606/2022;

- сначала применяют условия допуска, а потом преимущества. Цена контракта ниже предложения участника – решение Новосибирского УФАС России от 29.09.2022 № 054/06/14-1606/2022.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Минобрнауки России от 05.03.2024 № МН-5/291 «О направлении рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по учёту индивидуальных достижений при приёме на обучение по программам бакалавриата и программам**

**специалитета по направлениям подготовки и специальностям инженерной направленности»).**

Рекомендации определяют отдельные положения по учёту вузами индивидуальных достижений, поступающих по направлениям подготовки и специальностям инженерной направленности.

Предусмотрен учёт участия и результатов участия поступающих в олимпиадах школьников и иных интеллектуальных и творческих конкурсах, физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях, проводимых в соответствии с положениями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в целях выявления и поддержки лиц, проявивших выдающиеся способности.

При приёме на обучение рекомендуется учитывать в качестве индивидуальных достижений посредством начисления баллов результаты участия, поступающих в мероприятиях в области технологического и социального предпринимательства, а также проектно-внедренческой деятельности, и в проектных олимпиадах, конкурсах и соревнованиях по направлениям технологического образования.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано информационное сообщение Банка России от 22.03.2024, в соответствии с которым Банк России не стал менять ключевую ставку.**

Банк России на очередном заседании принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16,00% годовых. В феврале 2024 года регулятор также не менял ставку.

Следующее заседание по ключевой ставке планируют провести 26 апреля 2024 года.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Социального фонда России от 19.03.2024 № 14-20/12017 в виде ответа на вопрос об оформлении отцом листка нетрудоспособности по уходу за больным ребёнком при нахождении матери в отпуске по уходу за этим же ребёнком.**

Фонд рассмотрел ситуацию, когда мать в отпуске по уходу за больным ребёнком заболела сама. Лечением занимался отец. Он захотел получить пособие по временной нетрудоспособности. СФР указал, что законом не предусмотрена одновременная выплата пособия по временной нетрудоспособности и ежемесячного пособия по уходу за ребёнком, пока один из членов семьи в отпуске

по уходу за этим ребёнком. Чтобы отцу оплатили больничный, мать должна прервать свой отпуск по уходу на период своего заболевания.

С 2024 года пособие по уходу за ребёнком до 1,5 лет платят и при досрочном выходе на работу.

**В СПС «КонсультантПлюс» опубликовано письмо Минобрнауки России от 05.03.2024 № МН-11/725 «О направлении информации» (вместе с Письмом ФНС России от 04.03.2024 № БС-4-11/2480@ «О налогообложении стипендий и материальной поддержки»).**

Материальная помощь и стипендии не облагаются НДФЛ независимо от гражданства обучающегося.

Минобрнауки направило разъяснения ФНС. Налоговики отметили: образовательная организация не должна исчислять НДФЛ:

- со стипендий, которые выплачивают по Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- с материальной поддержки, которую оказывают нуждающимся студентам, аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажёрам и др.

Правило работает независимо от гражданства и налогового статуса получателя средств.

**01.04.2024 на сайте Федеральной налоговой службы (адрес: [https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities\\_fts/14728873/](https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/14728873/)) ФНС России предоставила информацию: как получить электронные копии учредительных документов с помощью нового сервиса ФНС.**

Сервис позволяет после авторизации через Госуслуги любому пользователю бесплатно:

- найти учредительные документы (их изменения) конкретной организации;
- скачать копии документов, которые можно получить из ЕГРЮЛ в электронном виде.

Если юридическое лицо действует по типовому уставу, система выдаст его номер и даст возможность загрузить документ на устройство пользователя.

Пока сервис работает в тестовом режиме.

Если запрашиваемые документы с помощью сервиса получить невозможно, то копии учредительных документов (их изменений) можно получить и на бумаге. Для этого нужно подать запрос в налоговую по месту нахождения интересующей организации и внести плату.

**В СПС «КонсультантПлюс» в разделе ИБ «Юридическая пресса» опубликована информация от 11.03.2024 в виде ответа на вопрос: о мерах поддержки и поощрения для одарённых детей.**

К мерам поддержки и поощрения одарённых детей относятся организация и проведение региональных олимпиад, конкурсов, фестивалей, физкультурных и спортивных мероприятий; материальная поддержка в виде назначения и выплат премий, стипендий и иных денежных поощрений; обучение в образовательных организациях, специализирующихся на работе с одарёнными детьми; организация мероприятий, направленных на реализацию сопровождения и развития одарённых детей, в том числе их психолого-педагогическое сопровождение.

В России применяются следующие формы работы с одарёнными детьми (раздел I Концепции общенациональной системы выявления и развития молодых талантов, утверждена Президентом РФ 03.04.2012 № Пр-827, далее - Концепция):

- создаются специализированные школы для детей, проявивших выдающиеся способности, центры дополнительного образования и технического творчества;
- проводятся интеллектуальные, творческие и спортивные состязания;
- расширяется сотрудничество школ с университетами, учреждениями культуры, науки и спорта, организуются летние и зимние школы для учащихся по разным отраслям знаний, заочные и вечерние школы при вузах;
- осуществляются исследовательские проекты и научные экспедиции.

Согласно пп. а п. 1 разд. III Концепции одним из основных направлений функционирования общенациональной системы выявления и развития молодых талантов является формирование национального реестра именных стипендий, премий, грантов для одарённых детей и молодёжи.

Во всех субъектах РФ создаются региональные центры по работе с одарёнными детьми (п. 69 разд. IV Плана основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2021 № 122-р).

«Правила выявления детей и молодёжи, проявивших выдающиеся способности, и сопровождения их дальнейшего развития» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2023 № 1738.

**02.04.2024 на сайте Федеральной налоговой службы (официальный сайт <https://www.nalog.gov.ru>) ФНС России проинформировала о том, что индивидуальные предприниматели могут сдавать отчётность через Личный кабинет налогоплательщика ИП.**

С 1 апреля 2024 года в интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя» можно отправить 20 форм налоговой, бухгалтерской отчетности.

Налоговики дополнили новыми возможностями личные кабинеты юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - ИП) и физических лиц. Теперь через них можно подать заявление об отсрочке или рассрочке платежа.

Для этого достаточно заполнить форму в подразделах:

- «Рассрочка по налоговым платежам» в разделе «Каталог обращений» кабинета физического лица;

- «Изменить срок уплаты» в разделе «Жизненные ситуации» кабинета ИП;

- «ЕНС» в разделе «Заявления. Запросы» кабинета юридического лица.

На странице заявления есть подсказки о том, какие документы нужно загрузить. Дополнительную информацию об отсрочке или рассрочке можно получить у интерактивного помощника.

Отчетность можно сформировать в программе «Налогоплательщик ЮЛ», подписать квалифицированной ЭП и отправить XML-файлом через кабинет.

**В постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 12.03.2024 по делу № А74-5197/2023 суд не нашёл нарушений, в том, что заказчик в госконтракте условия об ответственности привёл в виде ссылки на нормативный правовой акт.**

Заказчик проводил закупку у СМП и СОНКО. Контролёры нашли нарушение: в проекте контракта не установили порядок расчёта штрафов за ненадлежащее исполнение обязательств такими субъектами. В нем привели лишь ссылку на правила определения размера неустойки.

Суды с этим не согласились:

- то, что в проекте контракта условия об ответственности отразили в виде ссылки на НПА, не нарушает Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- документ есть в открытом доступе, дублировать его положения в проекте контракта не нужно. Участники закупки сами могут определить в том числе размер штрафа.

**В постановлении Арбитражного суда Дальневосточного округа от 13.03.2024 № Ф03-505/2024 по делу № А16-539/2023 суд взыскал с заказчика**

**комиссию за выдачу гарантии предпринимателю, так как сделка сорвалась по его вине.**

Победитель оформил гарантию для обеспечения исполнения контракта. За это он заплатил комиссию. Позднее контролёры аннулировали закупку из-за нарушений.

Банк отказался вернуть комиссию. Победитель обратился в суд, чтобы взыскать её с заказчика. Три инстанции его поддержали:

- убытки возникли по вине заказчика. Именно он не соблюдал требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при проведении закупки.

Нарушения подтверждает решение контролёров;

- обеспечение исполнения контракта было обязательным условием его заключения. Победитель потратил деньги на гарантию, но из-за срыва сделки не смог компенсировать расходы.

**Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 07.03.2024 № Ф02-656/2024 по делу № А19-11433/2023 суд не поддержал снижение цены контракта в госзакупке с ограничениями и условиями допуска.**

Заказчик закупал радиоэлектронное оборудование и установил в извещении ограничения и условия допуска. Ограничения не сработали, так как никто из участников не представил реестровые записи на продукцию.

Победителем признали участника с импортным товаром. Цену контракта снизили по условиям допуска на 15%, поскольку в одной из заявок предложили российскую продукцию.

Контролёры, первая и кассационная инстанции посчитали, что цену снизили незаконно:

- участник с российским товаром не подтвердил страну происхождения товара в рамках ограничений допуска. Декларирование российского товара в данном случае не доказывает, что продукция отечественная;

- все заявки следовало считать иностранными, поэтому оснований снижать цену контракта не было.

**В определении Верховного Суда РФ от 25.03.2024 № 304-ЭС24-2191, по делу № А45-5184/2021 суд поддержал выводы нижестоящих судов и признал недействительным предписание контрольного управления.**

Верховный Суд Российской Федерации не стал пересматривать выводы нижестоящих судов, которые поддержали учреждение. Оно сдало в аренду юрлицу помещение и заплатило за эти площади налог на имущество организаций за счёт субсидии на госзадание. Проверяющие сочли расходы нецелевыми.

Суды отметили: у арендатора нет безусловной обязанности компенсировать затраты арендодателя по налогу на имущество, если нет соглашения по этому вопросу. Учреждение должно было содержать здание, переданное ему в оперативное управление, а значит и нести расходы по такому содержанию.